



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

04.06.2026 nr 6-2.1/1817

### **Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamisest teatamine**

Tori Vallavalitsus teavitab Teid, et Tori Vallavolikogu 21. mai 2026 otsusega nr 46 algatati detailplaneering ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine Tori vallas **Urge külas Sepa maaüksusel**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sepa kinnistul tootmismaa juhtotstarbe ja ehitusõiguse määramine kuni 500 MW soojusvõimsusega **gaasielektriijaama püstitamiseks** koos selle juurde kuuluvate hoonete, seadmete, rajatiste ja taristuga. Detailplaneeringuga antakse ka kogu planeeringuala ulatuses tehnovõrkude (küte, vesi, elekter, kanalisatsioon, side) ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on riigiteelt 19275 Urge–Sindi. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016. a otsusega nr 97) on ala määratud perspektiivseks tootmise maa-alaks. Käeoleval juhul on seega tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on olulise ruumilise mõjuga ehitise rajamiseks, juhul kui sellise ehitise asukoht on määratud üldplaneeringus, vajalik detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringuga hõlmatava ala maakasutuse juhtotstarve muuta tootmismaaks.

Koos detailplaneeringu algamisega algatatakse ka keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille käigus tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Kui detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud> Urge küla, Sepa DP.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu ja KSH algatamise otsus.

Esitatud: Kliimaministeerium, Kaitseministeerium, Siseministeerium, Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Regionaal-ja Põllumajandusministeerium, Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Transpordiamet, Uus Mets OÜ, Elering AS, Edelaraudtee aktsiaselts, Osühing Tarbegaas, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Elektrilevi OÜ, Baltic Tower Company Estonia OÜ, Urge Külade Sõpruskond

Kalev Mitt  
taastuvenergeetika projektijuht  
5143377, [kalev.mitt@torivald.ee](mailto:kalev.mitt@torivald.ee)